

# reiat aktuell

Treue



Informationen aus dem Gewerbeverein Reiat/Thayngen

III/2007

## **Aufbauen, umbauen, abbauen ...bauen - das letzte Abenteuer**

...oder nicht? Alleine der Gedanke ans Bauen, Umbauen oder Renovieren treibt einigen Bauwilligen Schweissperlen auf die Stirn. Und dann der grosse Rest der Eigenheimbesitzer, Immobilienverwalter und Bauherren. Diese wissen, wie sie vorzugehen haben, damit des Bauvorhaben zum Wohle aller Beteiligten abgewickelt und zur Freude aller vollendet werden kann.

Vieles am Bau hat mit Vertrauen zu tun und natürlich mit Fachkenntnis, Erfahrung, Verständnis und Termintreue.

Die Kreditgeber setzen Vertrauen in die finanzielle Situation der Bauherren, diese suchen sich vertrauenswürdige Planer, welche mit erfahrenen und termintreuen Handwerkern zusammenarbeiten. Und auch diese sind angewiesen auf die Mitarbeit gut ausgebildeter und motivierter Fachkräfte, der beratenden Unterstützung durch Materiallieferanten und deren einwandfreie Produkte.

Es gibt viele Gründe zu bauen: Der Traum vom eigenen Heim, der Wunsch nach einer neuen Küche, neue Brandschutzvorschriften als Auslöser, die Erweiterung der Geschäftsräumlichkeiten, Energiesparmassnahmen, der Einbau einer Sonnenkollektoranlage für Warmwasseraufbereitung oder gar der Bau eines Schwimmteiches!

Wichtig bei allen Vorhaben ist, dass sich die Bauherren möglichst genaue Vorstellungen über ihre Wünsche und Vorstellungen, die wichtigsten Termine und selbstverständlich auch ihr Budget machen. Wenn diese Faktoren klar sind, können ihnen Architekten oder geeignete Handwerker die detaillierten Kosten ermitteln, Projekte ausarbeiten und die Bauabläufe organisieren.

Auch während der Umsetzungsphase ist es wichtig, dass auftauchende Wünsche, Probleme oder notwendige Änderungen offen besprochen werden.

Und Sie werden sehen, wenn alle Beteiligten am selben Strick ziehen und einander mit Respekt begegnen, wird das Projekt termingerecht und sauber vollendet werden.

Wir sind gespannt auf Ihre Wünsche und freuen uns, diese umzusetzen.

Ihre Gewerbetreibenden vom Reiat

[www.gewerbeverein-reiat.ch](http://www.gewerbeverein-reiat.ch)

### Impressum

**Redaktionsteam** Christian Bareiss, Sonnenweg 7, 8240 Thayngen

E-Mail: [redaktion@gewerbeverein-reiat.ch](mailto:redaktion@gewerbeverein-reiat.ch)

**Gestaltung** Atelier Clausen, Thayngen

**Druck** Karl Augustin AG, Thayngen

**Redaktionsschluss** für die nächste Ausgabe: 7. Januar 2008

Treuebon  
Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

Treuebon  
Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

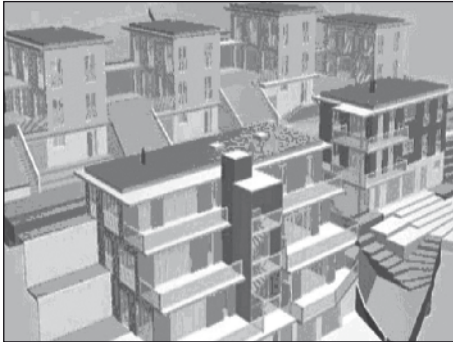
Treuebon  
Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

Treuebon  
Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

Treuebon  
Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

Ab dem 26. Oktober bis Ende Jahr

## Bauaktivitäten im Reiat



Projekt: Reto Wunderli

**In Thayngen und dem gesamten Reiat entsteht einiges. Günstige Hypotheken, neue Bauzonen und verschiedene andere Gründe ermuntern bauwillige Personen, jetzt zu bauen.**



Projekt: M. Kummer und Partner

Verschiedene aktive einheimische Architekturbüros warten mit spannenden Projekten auf oder sind am Ausführen von Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Neben dem begehrten Silberbergquartier in Thayngen erfreuen sich auch die sonnigen Südhanglagen im Rebberggebiet und dem Buechellenquartier wieder einer regen Nachfrage. In Lohn entsteht zur Zeit im Blattenacker ein ganzes Quartier.

Dank Internet haben es Bauinteressierte einfach, sich mögliche Grundstücke oder Projekte virtuell anzusehen. Die Webseiten von [www.thayngen.ch](http://www.thayngen.ch) sowie die Baulanddatenbank des Kantons Schaffhausen auf [www.schaumal.sh](http://www.schaumal.sh) laden ein sich Traumgrundstücke und Immobilien näher anzusehen.

Folgende Architekturbüros helfen Ihnen aber auch direkt weiter:

- Martin Kummer und Partner
- Reto Wunderli
- Urs Busenhart, Lohn
- Ursula Tanner-Risch, Dörfingen

### Gedanken zur Architektur

Architektur ist allgegenwärtig. Sie umgibt uns jeden Tag: zu Hause, beim Arbeiten und in der Freizeit. Egal, ob aus Holz, Backstein oder Beton – ohne Architektur wäre un-

ser Leben nicht vorstellbar. Doch darüber, was gute Architektur ist, da gehen die Meinungen immer weit auseinander. Dennoch gibt es grundsätzliche Aspekte, welche in 12 Thesen dargelegt werden.

Formgebung darf nicht das zufällige Ergebnis des kleinsten gemeinsamen Nenners aller anderen Einflussfaktoren sein. Gebäudegestalt ist kein Abfallprodukt aus Funktion und Konstruktion.

Architektur, die Menschen nicht nur im Kopf, sondern auch in ihrem Inneren ansprechen will, muss deshalb bildhaft sein. Die anschauliche Architektur weckt Assoziationen, bewegt jenseits des rein rationalen. Jede Architektur ist ortsgebunden. Architektur ohne Auseinandersetzung mit den Bedingungen des Ortes gibt es nicht.

Alles muss zueinander in harmonischen Verhältnissen stehen. Massstab dafür ist der Mensch.

Gute Architektur basiert bereits seit der Antike auf klaren geometrischen Strukturen.

Licht ist ein zentraler Aspekt der Architektur. Deshalb muss Licht, Lichteinfall, Lichtführung, Schattenschwurf in jedem Entwurf Berücksichtigung finden.

Farbe – richtig eingesetzt – steigert die Wirkung guter Formen. Sie kann

eine vorgefundene unbefriedigende Situation nachhaltig verbessern.

Langlebige und schöne Gebäude verlangen nach sorgfältiger Materialauswahl.

Architektur definiert Räume. Ziel soll es sein, Lebensräume zu schaffen.

Dass ein Gebäude funktioniert, also seinem Zweck entsprechend konzipiert sein muss, ist eine Selbstverständlichkeit.

Gute Architektur bedingt, fast automatisch, klare und logische Konstruktionsstrukturen.

Der beste Entwurf bleibt zwangsläufig unbefriedigend, gewissermassen eine halbe Sache, wenn die Umsetzung im Detail mangelhaft ist.

### Öko-Hypothek

Die aktuelle Klimadiskussion und die hohen Energiekosten machen Wärmedämmmassnahmen an bestehenden, älteren Gebäuden und den Einbau von Sonnenenergieanlagen und auch alternative Heizanlagen ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll. Investitionen können in kurzer Zeit amortisiert werden.

Verschiedene fachlich ausgewiesene Handwerker oder die Schaffhauser Energiefachstelle auf [www.energie.sh.ch](http://www.energie.sh.ch) resp. mittels Anfragen per Mail an [energiefachstelle@ktsh.ch](mailto:energiefachstelle@ktsh.ch) können Sie beratend unterstützen.

## Öko-Hypothek

Beim Bau mit MINERGIE-Standard und bei Nutzung von erneuerbarer Energie unterstützt Sie die Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen mit Vergünstigungen auf Hypotheken. Wenn Sie beim Bau oder Umbau Ihres Projektes auf den optimalen Einsatz der Energie setzen, können Sie also mit einer Öko-Hypothek von folgenden Vorteilen profitieren:

- Zinsvergünstigungen von 1,5 % auf Hypotheken während einer Laufzeit von vier Jahren.
- Weitere finanzielle Beiträge und Unterstützung seitens Kanton und Gemeinde sind möglich.
- Dadurch rasche Amortisation der Mehrinvestitionen.

Die Zinsvergünstigung wird auf die zusätzlichen, energiebedingten Kosten gewährt, wenn die Gesamtfinanzierung bei der Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen erfolgt und ist je nach Art der Energieförderung betraglich begrenzt.



Für weitere und detaillierte Informationen lassen Sie sich von den Kundenberatern informieren oder verlangen Sie die ausführliche Broschüre zur Öko-Hypothek. Haben Sie noch Fragen? Melden Sie sich doch bei der Bank.

*Clientis  
Spar- und Leihkasse Thayngen  
Hauptsitz  
Bahnhofstrasse 32  
Postfach 200  
8240 Thayngen  
Telefon 052 645 00 50*

### reiat heute 2008

Die Gewerbe- und  
Leistungsschau im Reiat

17. bis 19. Oktober 2008

Gewerbeverein  
Reiat/Thayngen

[www.gewerbeverein-reiat.ch](http://www.gewerbeverein-reiat.ch)

### Der Geschenkgutschein

Suchen Sie ein Geschenk für jedermann/jedefrau? Wie wäre es mit einem Geschenkgutschein des Gewerbevereins? Die Gutscheine sind bei der Clientis Spar- und Leihkasse Thayngen zu Fr. 10.–, 20.–, 50.– und 100.– erhältlich (einzulösen für Dienstleistungen oder Produkte bei allen Mitgliedern des Gewerbevereins Reiat/Thayngen – siehe auch unter [www.gewerbeverein-reiat.ch](http://www.gewerbeverein-reiat.ch)).



**betrieb stellt sich vor**

## RS Folienschriften, Thayngen

Seit 1994 für Beschriftungen an Fahrzeugen, Schaufenstern, Werbetafeln und vielem mehr.

Das Geschäft entstand nicht aufgrund von wohlüberlegten, gut geplanten und auf viel Erfahrung abgestützten Pfeilern, sondern aus einer Notsituation heraus. Damals wurde ein für Hobby-Zwecke erstandener Plotter plötzlich für den Lebensunterhalt eingesetzt.

Ohne Computerkenntnisse, lediglich anhand einer genauen Anleitung entstanden die ersten Buchstaben aus Klebefolie. Noch im damaligen Tonwerk in Thayngen begann sich dann das spannende Abenteuer weiter abzuzeichnen: Der erste

LKW wurde beschriftet, das erste Schaufenster gestaltet, das erste Logo eines Kunden zum Plotten erstellt usw.

Learning by doing hiess die Devise und die Sache machte Spass. Die immer wieder neuen Herausforderungen, erlaubten es den Inhabern, sich bis heute eine vielseitige und grosse Erfahrung auf diesem Gebiet anzueignen.

Ein Problem entstand dann zum Zeitpunkt, als der Abbruch des Tonwerk-Areals geplant wurde, denn darin befanden sich ja die Geschäftsräume. Ein Umzug wurde unumgänglich – dank grossem Einsatz und einigen baulichen Verän-



derungen entstand ein einmaliges Bijou, welches nun die interessante und herausfordernde Arbeit zu einem Vergnügen macht.

Zum grösseren Plotter gesellte sich ein Digitaldrucker, welcher es erlaubt, auch Werbekleber und Transparente zu drucken. Schauen Sie doch einmal vorbei und überzeugen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten von Beschriftungen.

[www.rsfolienschriften.ch](http://www.rsfolienschriften.ch)

**agenda**

**November** Sa. 17.11. 15–20 Uhr  
So. 18.11. 11–18 Uhr

Fr. 23.11. 17.30–21 Uhr

**Adventsausstellung** im Oberdorf «Engel träumen anders»  
TEE+MEE, Naegeli-Bäckerei, Restaurant Gemeindehaus  
Töpferei Heidi Aregger, Blumen Schalch

**Weihnachtserwachen** mit Ahl's Mode, Claro Weltladen, Mercerie Baumgartner, Papeterie Bühler, Metzgerei Suter, Blumengeschäft Düllli, Apotheke Montanari, Buchter Haushalt

**Dezember** Sa. 8.12. 14–21 Uhr

**Weihnachtsmarkt** auf dem Kirchplatz in Thayngen

**wettbewerb**

**Finden Sie die zum Bild passenden Gewerbebetriebe, und gewinnen Sie einen Geschenkgutschein des Gewerbevereins Reiat/Thayngen im Wert von Fr. 50.–.**

Einsendeschluss: 30. November 2007

Senden Sie die Lösung und Ihre Adresse mit Telefonnummer per E-Mail an: [redaktion@gewerbeverein-reiat.ch](mailto:redaktion@gewerbeverein-reiat.ch) oder auf einer Postkarte an: Blumen und Gärten Schalch, Wanngasse 29, 8240 Thayngen. Wir freuen uns auf Sie.

Bild 1



Die Auflösung folgt in der nächsten Nummer. Mitglieder des Gewerbevereins Reiat/Thayngen sowie ihre Angehörigen sind nicht teilnahmeberechtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Bild 2



Die Auflösung aus Nr. 11/2007:

Schreinerei Wipf, Lohn Musikhaus Ruh, Thayngen Bühler & Richter, Bibern

Bild 3



Roland Kiesinger aus Thayngen hat den Einkaufsgutschein vom Gewerbeverein Reiat/Thayngen im Wert von Fr. 50.– gewonnen.

Herzlichen Glückwunsch!